

Information til Medlemmerne af SFF, SSM og SYC

Lystbådehavnen – Overtagelse ved Brugere/ Bådpladsejerne (lejerne)

Vi står overfor nok den vigtigste begivenhed for Sønderborg Lystbådehavn siden den blev bygget!

Som bekendt kom Sønderborg Kommune til os for lidt over et år siden og fortalte, at kommunen ikke anser det som en kommunal kerne ydelse at drive lystbådehavn. Kommunen fortalte endvidere, at den havde iværksat en undersøgelse om at "afhænde" – dvs. sælge vores Lystbådehavn, Østerhage. Kommunen opsagde herpå samarbejdsaftalen, "Administrationsgrundlaget" med klubberne – dvs. at kommunens samarbejde med klubberne udløber pr 31. december 2011.

Klubberne dvs., SFF, SSM og SYC, gik straks i gang efter kontakten fra kommunen og dannede sammen en referencegruppe, en arbejdsgruppe, på tværs af klubberne for at tage dialogen op med kommunen.

Referencegruppen startede med at kortlægge hele det historiske, økonomiske og juridiske ståsted (fakta) set fra både klubbernes-, bådpladsejernes (lejernes side) og kommunens side. Et ret stort stykke arbejde.

Igennem juridisk dokumentation forklarede referencegruppen til kommunen, at den ikke har udbudspligt i en eventuel afhændelsessag af Lystbådehavnen. Vi forklarede også kommunen, at klubberne og dens brugere bør/skal være de eneste som kommunen skal føre dialog med i denne sag. Vi fortalte også, at en ekstern investor af Lystbådehavnen – hverken vil gavne klubberne, bådpladsejerne – eller Sønderborg by og dens befolkning; det ville betyde en totalt ændret havn – en parkeringsplads for større både – med pengestærke brugere – hvor folkeligheden forsvinder, sejlsporten og klubberne bliver presset ud.

Vi er glade for at kommunen hurtigt lyttede til os, og siden har referencegruppen ført en konstruktiv dialog med kommunen mht. en overdragelse af Lystbådehavnen af os brugere.

Men vær på vagt – eksterne investorer står i kulissen

Vi skal gå imod at eksterne investorer overtager Lystbådehavnen – da det, som nævnt før, vil ændre hele havnen som vi kender den i dag – i negativ retning:

- **Priser vil stige kraftigt:** Når eksterne investorer vil betale mange millioner for Lystbådehavnen, er det fordi de lugter penge – dvs. alle priser vil stige, hvis de kommer til.

Lystbådehavnen giver kun ca. en halvmillion i snit i overskud i dag – et beløb der ikke kan forrente de store beløb – 50, 20-25 millioner som er nævnt i pressen.

- **Folkeligheden vil forsvinde:** Kun pengesterke personer vil være fremtidens brugere af Lystbådehavnen hvis eksterne investorer kommer til. Se eksemplerne på visse havne i nabolaget – intet ondt imod dem – men det er jo en helt anden sammensætning end vi ønsker.
- **Sejlsporten bliver presset ud af Lystbådehavnen:** Stol ikke på at en ekstern investor, reelt vil forpligtige sig til at Jollehavnen og Jollepladsen skal forbeholdes sejlsporten og ikke give ham forrentning af sin investering. Ekstern investor vil jage alt, hvad der ligger pengepotentiale i.
- ...og så videre: Vi brugere af Lystbådehavnen og eksterne investorer har modsatrettede interesser – så lad dem ikke komme ind og overtage Lystbådehavnen.

Dialogen med kommunen forsætter – det er os, brugerne, der skal overtage Lystbådehavnen

Referencegruppen fortsætter dialogen med kommunen med henblik på at vi overtager Lystbådehavnen. Den model vi går efter er, at vi stifter et nyt driftsselskab, udenom klubberne, som skal drive havnen fremover.

Processen ser vi som følger:

- **November- december:** Når vi har klarhed med kommunen inviterer vi alle bådpladsejere til et stormøde – hvor vi forklarer hele opsætningen – juridisk, økonomisk – for driftsselskabet – og den enkelte bådpladsejer

Med venlig hilsen

Bestyrelserne i SFF, SSM og SYC – samt Referencegruppen

Referencegruppen på tværs af klubberne består af:

- 1) Erik Urth, tidligere SYC formand
- 2) Kurt Andersen, tidligere SYC formand
- 3) Søren Hoppe, tidligere formand SSM
- 4) Povl Schrøder, SYC'er og advokat
- 5) Ole Skovgaard Simonsen, SYC'er og Statsautoriseret Revisor
- 6) Flemming Clausen, SYC'er tidligere kasserer
- 7) Knud E. Christensen, SYC'er tidligere havnemester
- 8) Michael Hampen, Kasserer SYC
- 9) Søren Wrang, Næstformand SYC
- 10) Trompe Kistrup, formand SFF
- 11) Jes Graversen, formand SSM
- 12) Hardy Nielsen, SYC
- 13) Poul R. Fedders, formand SYC